

Số: 109 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 05/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22/2023/TB-TA ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 39/2022/QĐST-DS ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 74/2023/DS-ST ngày 12/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2023/QĐST-DS ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2417/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Quyết định thi hành án số 2277/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023; Quyết định thi hành án số 2862/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; Quyết định thi hành án số 2963/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; Quyết định thi hành án số 3074/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 và Quyết định thi hành án số 2028/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 28/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 27/12/2023 và Phụ lục hợp đồng (phụ lục 03) ngày 22/4/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 89/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 22/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

1. Người phải thi hành án:

Bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Việt Thanh; HKTT: Số 21/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa

chỉ thường trú: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án:

- Phòng giao dịch Ban Mê - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 104 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện là ông Phan Quốc Anh Việt; Chức vụ: Giám đốc.

- Ông Võ Mạnh Linh; Địa chỉ: Số nhà 27 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Ngọc Quang.

- Ông Lê Văn Thiện Quang; Địa chỉ: Số nhà 63A đường 6A, thôn 2, xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Thế Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Việt Thanh. HKTT: Số 21/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ thường trú: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 100, có diện tích 407,6 m² (đất ở: 60m², đất trồng cây lâu năm: 347,6m², thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 347,6m²; Đất đã được Sở Tài nguyên mà môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 565112 ngày 02/08/2016 đứng tên ông Nguyễn Tấn Tôn; chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Anh Định (vợ ông Nguyễn Việt Thanh) được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 15/11/2017. Địa chỉ thửa đất: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

* **Tứ cận của thửa đất như sau:** Phía Đông giáp thửa đất số 527, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 37,11m; Phía Tây giáp thửa đất số 525, cùng tờ bản đồ, có cạnh dài tổng cộng 39,23m; Phía Nam một phần giáp đường đi, cạnh dài 5m; Một phần giáp các thửa 514, 515, 909, 524, 525, cạnh dài 25m. Phía Bắc giáp thửa đất 499 (cùng tờ bản đồ) có cạnh dài 18,62m và giáp thửa đất số 201 (cùng tờ bản đồ), có cạnh dài 10,85m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** gồm: nhà ở, sân, tường rào, cổng, mái che, cửa phụ, hồ cá, cây trồng trên đất,...

(Chi tiết về tài sản theo biên bản kê biên vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

c. Giá khởi điểm: 4.456.737.276 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính và các loại phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản chịu.

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 23 và 24 tháng 05 năm 2024 tại nơi có tài sản cụ thể: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hoặc xem mẫu tài sản thông qua văn bản, hình ảnh có trong hồ sơ đấu giá.

đ. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2024; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác để được hướng dẫn.

h. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: **668.500.000 đồng** (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn. Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có).

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 27.28.29/05/2024 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 29/05/2024).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).



Nhà ở: có kết cấu móng khung cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, nhà xây dựng năm 2017, có hệ thống điện nước đầy đủ. Nhà gồm 01 trệt và 01 lầu.

- Tầng trệt: Có diện tích 190m², có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng khách: nền lát gỗ ép, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, cửa đi làm bằng nhôm kính, loại 04 cánh trần thạch cao, có gắn đèn trang trí.

+ Phòng ngủ 01: nền lát gỗ ép, tường xây gạch, bả matit, sơn nước, cửa đi làm bằng gỗ loại 01 cánh, cửa sổ sắt và kính, trần thạch cao, có phòng vệ sinh khép kín.

+ Phòng ngủ 02: tương tự phòng ngủ 01.

+ Bếp: nền lát gỗ ép, tường xây gạch, bả matit, sơn nước, cửa đi làm bằng nhôm kính, loại 02 cánh, trần thạch cao, có đèn trang trí, kệ bếp ốp đá, tủ bếp làm bằng gỗ, cửa tủ bếp vừa gỗ vừa kính.

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic loại (25x60)cm, tường ốp gạch men, cửa đi nhôm kính, trần bê tông cốt thép, thiết bị vệ sinh gồm xí bệt, chậu rửa, bồn tiểu nam.

- Tầng lầu: Có diện tích 190m², có 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 sân thượng. Cầu thang đi lên tầng có bậc thang ốp gỗ, lan can tay vịn gỗ.

+ Phòng thờ: sàn bê tông cốt thép, nền lát gỗ ép, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, trần bê tông cốt thép có thạch cao.

+ Phòng ngủ 01: sàn bê tông cốt thép, nền lát gỗ ép, tường xây gạch, bả matit, sơn nước, cửa đi làm bằng gỗ, loại 01 cánh, cửa sổ bằng sắt + kính, trần bê tông cốt thép, có thạch cao, có phòng vệ sinh khép kín.

+ Phòng ngủ 02: tương tự phòng ngủ 01.

- Sân thượng: sàn bê tông cốt thép, lát gạch ceramic loại (50x50)cm, lan can tay vịn bằng sắt, trụ lan can có gắn đèn, sơn màu đen.

Sân: Có diện tích (4,5x5)m, nền lát gạch đá.

Cổng, tường rào:

- Trụ cổng: xây gạch ốp đá loại (50x50)cm, cao 3m, mái + trụ cổng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, cánh cổng khung sắt loại 04 cánh, sơn màu trắng.

- Tường rào: xây gạch, bả matit, sơn nước, cao 3m, dài 14m. Tường xây gạch tấp lô ốp đá cao khoảng 2,7m, dài 48m.

Mái che: làm bằng gỗ, diện tích 24m², nền lát gạch (40x40)cm, 04 trụ gỗ tròn loại 30cm, cao 3,7m, xà gỗ, mái lợp ngói.

Cửa phụ: trụ cổng xây gạch, ốp gạch loại (30x30)cm, cao 2,7m, khung sắt lợp ngói, cánh cổng khung sắt loại 04 cánh, sơn màu đen.

Hồ cá: 01 hồ kích thước (6x3x0,6)m.

Cây trồng trên đất:

- Cây cau: 05 cây trồng năm 2017.

- Cây khế: 01 cây trồng năm 2017.

- Cây ổi: 01 cây trồng năm 2021.

i. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

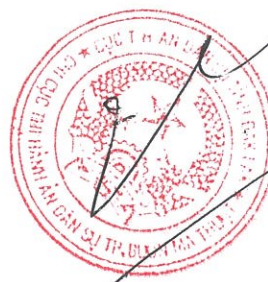
Người phải thi hành án bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Viết Thanh; Người được thi hành án Phòng giao dịch Ban Mê - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk; ông Võ Mạnh Linh; ông Lê Văn Thiện Quang cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Viết Thanh; Phòng giao dịch Ban Mê - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk; ông Võ Mạnh Linh; ông Lê Văn Thiện Quang được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi tổ chức đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Viết Thanh có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Cư Êbur (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy

